

עיריית תל-אביב - יפו
פרוטוקול מס' 21 משיבת הנהלת העירייה

פרוטוקול מס' 21 משיבת הנהלת העירייה שהתקיימה ב- 09/01/2017

השתתפו:	מר רון חולדאי	ראש העירייה
וה"ה:		
נ. אלנתן	י. המאירי	א. טולקובסקי
ד. להט	מ. להבי	מ. ברוך רון
		ג. שרעבי
		ל. שפירא

וה"ה:

א. פרץ, ע. אברהמי, א. בן-שושן, ד. קרני, ש. הרשקו, א. לוי, צ. בר יוסף, ח. שוורצמן, ת. כורם,
נ. פרג, ע. וינברג, א. סארג', א. כהן, א. ורשבסקי, ג. בן-חורין.

רשמה: ישראלה אגמון

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)

- 2 -

על סדר היום:

1. הקצאת מקרקעין.

2. ביטול תקנות עיריית תל-אביב יפו (ישיבות המועצה) התשכ"ז-1967.

3. מדיניות עירונית להקצאה ומיקום חניות נכים במרחב הציבורי.

4. פתיחת עסקים בשבת.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)

- 3 -

55. הקצאת מקרקעין:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו פותחים את ישיבת ההנהלה.
על סדר היום יש לנו שלושה סעיפים.
הקצאת מקרקעין- אלי לוי.

מר לוי:

שלום.

הקצאות מקרקעין :

הנושא הראשון : אנו מדברים על המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת דרור, נכס של העירייה ברחוב טשרניחובסקי 35. למרות שכתוב בהחלטה שאנו מבקשים להאריך להם את מתן הרשות לשנתיים, לאחר מפגש וליבון סוגיות בינינו לבין "בתי דרור" אנו מבקשים להאריך להם ב- 5 שנים, עד 2021.

הנושא השני הוא : המשך מתן רשות שימוש לעמותת ער"ן-עזרה ראשונה נפשית בטלפון, ברחוב הנרייטה סולד 6. הם קיבלו מאתנו שטח לצורך שימושם, לטיפול באנשים במצוקה, בנוער במצוקה.

מר להט:

מה זה דרור?

גב' טולקובסקי:

מה זה דרור?

מר ספיר:

זה שמה של העמותה.

מר להט:

מה זה?

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 4 -

מר ספיר:

הנוער העובד.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הנוער העובד והלומד.

מר לוי:

הנושא השלישי: המשך מתן רשות שימוש לעמותת מורשת יהדות בוכרה בישראל, שמפעילה מרכז להסעדה לאוכלוסיות נזקקות. הם פועלים במבנה עירוני שבנוי ברח' הכינור 2 א', הם עושים שם פעילות מאוד מאוד ענפה בשיתוף עם עיריית תל-אביב ומינהל שרותים חברתיים. הנושא הבא: המשך מתן רשות שימוש לעמותת "תיאטרון גשר", מרכז אמנות ותרבות "תיאטרון גשר", ברחוב שד' ירושלים 7-9. מדובר במקרקעין של העירייה ששטחם כ-1,073 מ"ר, לתקופה של 10 שנים. התיאטרון גם מקים קרן אחזקה בשיעור של 5% מההכנסות השנתיות, לצורך אחזקה ותפעול של הבית. נושא נוסף שהוא בעצם הקצאה חדשה של מקרקעין, בשטח של כ-850 מ"ר להקמת מרכז לתרבות מונגשת- הספרייה לעיוורים.

גב' להבי:

על נעמ"ת כבר דיברת?

מר לוי:

לא. עוד לא.

אנו מדברים על שטח שהוא בבעלות העירייה, מגרש ריק ברח' משה דיין 52. הבנייה שם תמומן על ידי תרומות ומקורות עצמיים, כולל ביטוח לאומי, משרד התרבות וכמובן תרומות, וזה בעצם ייתן מענה אמיתי לספרייה שאנו מנסים להקים אותה כבר שנים רבות. הנושא הבא הוא איתור מעון יום בשכונת הדר יוסף, ברח' שלום אש, שיופעל על ידי ארגון נעמ"ת. בהתאם להקצאה אנו נעמיד את הנכס הזה לתקופה של 24 שנה ו-11 חודשים. נעמ"ת תשתתף בעצם בעלות ההקמה, לרבות מה שיתקבל ממשרד הכלכלה. הנכס הזה בעצם אמור להחליף נכס אחר שאנחנו רוצים לסגור אותו, ברחוב בריסק 10, במבנה ישן שאינו מתאים לנושא, ואשר ייהרס בסופו של דבר והקרע תחזור לעירייה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 5 -

גב' להבי:

אני רק רוצה לשאול: הכוונה בנושא של מעונות היום שבנינו ורצינו להרחיב היא-שזה יגדל. זו פעם ראשונה שאתה מביא מקרה שמשהו נפתח ומשהו נסגר.

מר לוי:

לא. יש את המעונות שהקצינו והם נמצאים כולם בהקמה. אנו מחכים עכשיו לקול קורא חדש, אנחנו מכינים רשימה חדשה של מגרשים נוספים לאישור על ידי משרד התמ"ת. ובכלל, חוץ מהעניין הזה של הקמה דרך משרד התמ"ת אנחנו עכשיו, במסגרת ההסדרים שלנו עם יזמים, התבקשנו על ידי ראש העירייה ומנכ"ל העירייה להגיע להסכמות גם לגבי הקמת מעונות ולא רק גני ילדים. אז אנחנו מנסים לתת פתרון רוחבי בכל העיר, גם למעונות יום. תודה רבה.

גב' להבי:

בבריסק שנסגר-כמה כתות יש בו?

מר לוי:

שתי כתות.

גב' להבי:

כלומר, אנחנו סוגרים שתיים ופותחים ארבע.

מר לוי:

נכון.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

תודה רבה.

מאושר.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)

- 6 -

החלטה: הקצאת מקרקעין מאושרת כלהלן:

1. המשך מתן רשות שימוש, ניהול והפעלה לעמותת "דרור בתי חינוך", ברח' טשרניחובסקי 35, לתקופה של 5 שנים, עד 2021.
 2. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "ער"ן-עזרה ראשונה נפשית בטלפון", ברחוב הנרייטה סולד 6.
 3. המשך מתן רשות שימוש לעמותת מורשת יהדות בוכרה בישראל להפעלת מרכז הסעדה וסעד לאוכלוסיות נזקקות, ברח' הכינור 2 א'.
 4. המשך מתן רשות שימוש לעמותת "תיאטרון גשר", מרכז אמנות ותרבות "תיאטרון גשר", ברחוב שד' ירושלים 7-9 לתקופה של 10 שנים.
 5. הקצאה חדשה של מקרקעין, בשטח של כ-850 מ"ר להקמת מרכז לתרבות מונגשת-הספרייה לעיוורים, ברח' משה דיין 52א'.
 6. איתור מעון יום בשכונת הדר יוסף, ברח' שלום אש 8, שיופעל על ידי ארגון נעמ"ת לתקופה של 24 שנים ו-11 חודשים.
- אמור להחליף נכס אחר שייסגר ברחוב בריסק 10.

56. ביטול תקנות עיריית תל-אביב יפו (ישיבות המועצה) התשכ"ז-1967.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ביטול תקנות עיריית תל-אביב יפו (ישיבות המועצה) התשכ"ז-1967, עוזי סלמן.

עו"ד קרני:

אני במקומו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

בסדר, מקבלים אותך באהבה.

עו"ד קרני:

בעצם מדובר פה בשינוי טכני לחלוטין, של ביטול דבר חקיקה מ-1967 שנקרא תקנות עיריית תל-אביב יפו-ישיבות מועצה. הוא נולד מנוסחו הקודם של סעיף 136 לפקודת העיריות שאומר שישירות מועצה והנוהל בהן יהיו לפי התוספת השנייה, שהיא חלק בלתי נפרד מפקודת העיריות. כך העירייה נוהגת, אלא שעד 1976 שתוקן החוק-הסעיף הזה-136 אמר שעד שיהיה הסדר-כל מועצה תחוקק לה תקנות. חוקקנו תקנות, בפועל הן דומות מאוד או כמעט זהות לתוספת

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 7 -

השנייה-שהיא המחייבת כיום. בעצם נוצר דבר חקיקה שהוא אות מתה, ולא נגענו בו כל השנים כי לא ראינו צורך, אבל בדו"ח מבקר המדינה בנושא של חקיקת חוקי עזר הייתה הערה שזה לא ראוי שיהיה דבר חקיקה נחות כאשר יש דבר חקיקה ראשי שממילא גם העירייה פועלת על פיו, ולכן, מבחינה טכנית מוצע לבטל את התקנות האלה-שאינן להן שום משמעות.

מר להט:

אנחנו מסתמכים על התוספת?

עו"ד קרני:

אנחנו תמיד נוהגים לפי התוספת.

גב' להבי:

אנחנו פועלים לפי דיני העיריות.

עו"ד קרני:

אנחנו פועלים לפי הפקודה תמיד. אגב, גם התקנות לא סותרות.

קריאה:

הן מפנות לתוספת השנייה.

גב' להבי:

יכול להיות שיש לנו עוד אותיות מתות בחוקי עזר ישנים?
אולי שווה לבדוק.

עו"ד קרני:

אני חייבת להגיד לך שאני לא ידעתי שיש דבר כזה, מ-1967. לא נתקלתי ב-22 שנותיי בעירייה. אני יודעת שנוהגים לפי התוספת השנייה.

גב' להבי:

אני רק אומרת שלא צריך שיבוא דו"ח מבקר כדי להגיד לנו שיש אות מתה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 8 -

עו"ד קרני:

הוא צודק, סה"כ הוא צודק, זה מיותר.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו לא מספיק טובים, זה קורה לנו גם כשהמבקר מעיר לנו הערות והוא צודק. זה אנושי וזה בסדר גמור ואנחנו מקבלים את זה באהבה רבה. רבותי, אנחנו מאשרים את ביטול תקנות עיריית תל-אביב (ישיבות המועצה).

החלטה: ביטול תקנות עיריית תל-אביב יפו (ישיבות המועצה) התשכ"ז-1967 - מאושר. הנושא יובא לאישור המועצה.

57. מדיניות עירונית להקצאה ומיקום חניות נכים במרחב הציבורי:

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו עוסקים בסעיף 3: מדיניות עירונית להקצאת ומיקום חניות נכים במרחב הציבורי. צילי בר יוסף בבקשה.

גב' בר יוסף:

(הצגת הדברים מלווה במצגת) רק להבהיר, אנחנו מדברים על מקומות חנייה ציבוריים לנכים, לעומת מקומות חנייה אישיים לנכים במרחב הציבורי, שרשומים על שמו של מישהו ספציפי. מקומות חנייה ציבוריים הפתוחים לכל ציבור הנכים ולא רשומים על שמו של אף אחד. העבודה נערכה לבקשתו של אשר בן-שושן-מנהל הרשות לתחבורה, תנועה וחנייה. היא הוכנה בתכנון אסטרטגי, יחד עם יועץ נגישות-אבי וורשבסקי-שנמצא אתנו כאן, ובהיוועצות עם מהנדס העיר, אדריכל העיר ומנהל אגף התנועה. תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות-שעדיין לא אושרו, עסקו בין היתר בהקצאת מקומות חנייה נגישים בדרכים עירוניות במרחב הציבורי, הן לא קובעות בדיוק מה צריך להיות, הן אומרות שכל רשות תקבע את מדיניות ההקצאה של החניות האלה בהתאם לשיקוליה. אנחנו חשבנו שנכון להיות גוף יוזם וליזום את המדיניות הזאת בעצמנו ולכן הבאנו את זה אליכם. כיום אין מדיניות כזאת, וביצוע של מקומות חנייה לנכים מתבצע על פי דרישות נקודתיות, יש מישהו שעוסק באגף תנועה בנושא הזה וכאשר יש בקשה היא נבחנת לגופה ומחליטים לחיוב או לשלילה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 9 -

קצת רקע: מבחינת המספרים- סה"כ חנייה בעיר, ברחובות ובחניונים ציבוריים- כ- 150,000 מקומות חנייה, מתוכם חניות נכים אישיות יש כ-1,230, אותן אלה שרשומות על שם מישהו ספציפי, וחניות נכים ציבוריות-כ-360.

כשאנחנו בנינו את המתודולוגיה והעקרונות להיקף חניות נכים, ביססנו את העקרונות על ידי איזון בין מדדים ידועים-כמו שיעורי בעלי תגי נכה ביחס לאוכלוסייה הכללית, או על פי תקנות הנגישות שעוסקות בכמה חנייה לנכים צריכה להיות בחניונים ציבוריים, זה מול היקף החניות מהסוג הזה- שהמרחב הציבורי יכול לשאת, ניסינו לעשות איזשהו איזון בין השניים.

ההצעה הייתה למיין את הרחובות לפי תפקודם:

רחובות מגורים רגילים, 0.5% מכלל מקומות ברחוב.

ציר פעילות לא ראשי כמו שדרות-1%.

באזורים שרוב השימושים בהם הם של תעסוקה ומלאכה יש יותר אנשים שהם לא גרים באזור אלא מסתובבים-1%.

רחובות מסחריים ראשיים אם מוסדרת בהם חנייה- 1.5%

רחובות מזינים שהם רחובות מסחריים שאין בהם חנייה- גם שם זה 1.5% וזה צריך להיות סמוך לרחוב המסחרי.

הרבה פעמים, כיוון שמקומות החנייה ברחוב הם לא רבים ויש לנו חצאי מקומות, אנחנו כמובן מצרפים רחובות סמוכים שעושים מתחם שלם. אנחנו לא עושים מדיניות כזאת ברחוב אחד, אנחנו עושים אזור שלם, ואז עושים איזשהו איזון כללי לכל האזור.

מוסדות ציבור: הם לא מוסיפים מקומות חנייה מהסוג הזה אבל הם קובעים את המיקום, המיקום צריך להיות בדרך כלל קרוב למוקד, למוסד, למוקד שמושך קהל.

כאשר חישבנו באזור שלם כמה מקומות חנייה צריכים להיות, לא לקחנו בחשבון את מקומות החנייה האישיים לנכים, כמובן לקחנו בחשבון את מקומות החנייה הציבוריים-הקיימים-גם ברחוב וגם בתוך חניונים.

וההצעה שאנו מציעים היא שישום כזה, כי זה יכול להיות די כבד, ותכף תראו את המשמעויות באזורים בהם בדקנו, היא שזה ייעשה בשלבים.

קצת דוגמאות- מה המשמעות ברחובות אמיתיים:

למשל רחוב הרמן כהן, 0.5% מרחוב כזה- אנו מדברים סה"כ על 0.27 מקומות חנייה.

ברחוב כמו שד' בן גוריון אנחנו מדברים על 1%, ויש שם יותר מקומות מאשר הכלל אומר, זאת אומרת שבחישוב של האזור הכולל אנחנו מתקזז.

מר להט:

איך את מחשבת את האחוז? על פי החנייה שלאורך הכביש?

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)

- 10 -

גב' בר יוסף:

על פי מקומות החנייה שבכביש.

מר להט:

על פי סה"כ מקומות החנייה שבכביש.

גב' בר יוסף:

כן. ועושים את האחוז.

גב' טולקובסקי:

איך את מגדירה אזור?

גב' בר יוסף:

תכף אני אראה לכם דוגמא באזור שעשינו איזשהו PILOT, וכך תבינו את הכוונה.
אלה רק דוגמאות לסוגי רחובות.

גב' טולקובסקי:

את מדברת על חניית נכים בלתי מזהה?

גב' בר יוסף:

כן. ציבורית, פתוחה לציבור הנכים.

גב' טולקובסקי:

זה לא קיים הרבה היום.

גב' בר יוסף:

לא. סה"כ בכל העיר ראינו 360, בכל העיר כולה.

גב' טולקובסקי:

מתוך כמה מקומות?

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 11 -

גב' בר יוסף:

מתוך 150,000 מקומות חנייה שיש בכלל העיר.

גב' טולקובסקי:

עד היום זה בעיקר במקומות ציבוריים כאלה, מושכי קהל.

גב' בר יוסף:

כן. כמו שיש בעירייה למטה למשל-4 מקומות חנייה, זו דוגמא.

גב' טולקובסקי:

ואת סופרת אותם כחלק?

גב' בר יוסף:

בוודאי. כן.

מר שפירא:

זה כולל גם חניות בתוך חניונים?

גב' בר יוסף:

כן. אני תכף אראה לכם PILOT ואז כל השאלות האלה ייענו.
עוד כמה דוגמאות: רחוב פלורנטין זה רחוב של תעסוקה, אנחנו מדברים על 1%, מדובר ברח' פלורנטין על 0.8 מקומות חנייה.
ברחוב כמו ש"ץ-שנותן שרות חנייה לרחוב כמו דיזנגוף שאין ברובו הסדר חנייה, אנחנו מדברים על 1.5% ואמור להיות סמוך, עד 60 מ', על פי התקנות, מרחוב דיזנגוף.
רחוב גרץ- יש בו בית ספר, שוב, אנחנו לא משנים את אחוז החניות אבל המיקום שלהם צריך להיות ליד המוקד שנמצא באותו רחוב.
והנה ה-PILOT, שני אזורים שעשינו בהם PILOT. עשינו PILOT באזור מגורים ו-PILOT אחד באזור שהוא יותר תעסוקה ומשרדים.
לקחנו את האזור פה סמוך לעירייה. יש סה"כ 1,795 מקומות חנייה ו-1,000 מקומות חנייה בחניון, יש חניון אחד, "גן העיר".

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 12 -

סה"כ מיינו את מקומות החנייה לפי חנייה ציבורית לנכים, יש 8 מקומות, 4 מתוכם הם ממש פה מתחת לעירייה ועוד 4 מפוזרים. במפה האמיתית אנחנו רואים צבעים, פה על גבי השקף פשוט לא רואים אבל זה הגדולים יותר, אני מצביעה עכשיו למשל על מקום חנייה ציבורי. ואתם רואים שיש 45 מקומות חנייה אישיים, כלומר יש הרבה מאוד מקומות אישיים באזור. כשאנחנו עושים את החשבון אנחנו מסווגים את הרחובות לפי אותו מיון שדיברנו עליו קודם, עושים חישוב מאוד פשוט ורואים שאם קיימים לנו היום 25 מקומות חנייה סה"כ, 17 בחניון ו-8 ברחוב, על פי המודל הזה נדרשות 32 חניות.

מר להט:

על פי מה אדם מקבל חנייה אישית?

גב' להבי:

הוא צריך להיות נכה גפיים מעל 50%, פרמטרים ייעודיים מאוד ברורים. יש וועדה שבודקת, זה רק מקרים חריגים שבחריגים והם צריכים כולם לעמוד בכללים של 60%.

גב' ברנד-רון:

הרכב צריך להיות על שמו.

גב' טולקובסקי:

ואת סופרת את זה כחלק?

גב' בר יוסף:

לא. החניות האישיות לא נכללות, הן הוצאו מכלל החשבון, גם מהסה"כ וגם מהספירה של מקומות החנייה, הם בכלל לא במשחק. אנחנו מדברים על סה"כ מקומות החנייה בלי זה ועל החנייה כפי שצינתי.

גב' להבי:

אני רוצה שתבינו שכמות מקומות החנייה האישיים מגיעה לכדי 2 חניוני הבימה בהיקף שלה בעיר. זה בסדר גמור. אנחנו בודקים את הצורך מעבר לאישי, מעבר למי שמגיע לו תו אישי.

מר להט:

הרעיון הוא?

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 13 -

קריאה:

ציבורי.

גב' בר יוסף:

אני מדגימה לכם פה. בסופו של עניין, אחרי שעשינו את כל החישובים או מגיעים בערך ל-1% מסה"כ מקומות חנייה. הראנו איך זה נעשה באזור הזה. אנחנו רואים שבאזור הזה אנחנו צריכים להוסיף עוד סה"כ 5 מקומות חנייה ברחוב ועוד 2 חסרים בחניון.

גב' להבי:

כדי להגיע ל-2%.

גב' בר יוסף:

לא. אנחנו מגיעים ל-1.1% במקרה הזה. ואם אנחנו מסתכלים על פלורנטיין, שזה אזור מסוג אחר תפקודית, יש שם הרבה יותר חניונים כי יש שם הרבה יותר מבני תעסוקה שיש שם גם חנייה ציבורית. יש בסה"כ ברחוב 4 מקומות חנייה ציבוריים ו-38 בחניונים, נדרשים לעומת זאת 18 ו-78 בחניונים, זאת אומרת שהתוספת היא 14 ברחוב, 40 בחניונים, וסה"כ זה יוצא 1%.

מר אלנתן:

איך את מוסיפה בחניונים?

גב' בר יוסף:

בחניונים, ברישוי עסק הם חייבים לתת חנייה לנכים, זה חלק מרישיון עסק.

מר שפירא:

ולא עושים את זה?

גב' בר יוסף:

עושים, אבל אולי עם הזמן הם משנים, אני לא יודעת, צריך לבדוק את זה לאורך זמן כנראה.

מר שפירא:

איך אתם עושים אכיפה שבאמת נכים משתמשים בזה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 14 -

גב' בר יוסף:

את זה אני לא יודעת, אולי חזי יודע.

מר שפירא:

בחניונים הציבוריים, איך אתם עושים אכיפה? אני מכיר לא מעט מקרים שמפנים, כשמלא בחניות הנכים.

מר בן שושן:

התהליך היום ברמה של המעורבות, הפיקוח והבקרה הן של אגף התנועה והן של אגף רישוי עסקים הוא בשלב ההתחלתי של ההיתר לכל דבר ועניין. יש לנו עוד מה לשפר בתחום הבקרתי של השימוש ברמה הכוללת. זה עלה גם בדיון אצל מנכ"ל העירייה ואנחנו ניתן את הדעת בעתיד.

מר אלנתן:

יש לעירייה סמכות לתת דו"ח בתוך חניון פרטי?

מר בן שושן:

באופן הזה, בוודאי.

מר שרעבי:

השאלה היא אחרת.

מר בן שושן:

השאלה היא האם אתה שומר על ההקצאה לכל דבר ועניין בהקשר הספציפי, זו הסוגיה שדיבר עליה ליאור, שהיא סוגיה ששווה דיסקוס אצלנו.

מר שרעבי:

אני חייב להוסיף כאן עוד משהו. יש לנו חניונים של אחוזות חוף שאנחנו משכירים אותם, במכרזים.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

לא. כמעט ואין. נשאר שניים.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 15 -

מר שרעבי:

יש חניונים של אחוזות חוף שאנחנו מוציאים אותם למכרז ואנשים שוכרים אותם.

מר להבי:

נשאר 2 כאלה.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

2 או שלושה.

מר שרעבי:

אז אני מדבר על השניים האלה. אני מכיר ספציפית לפחות חניון אחד שיש שם מקומות לנכים, אבל מי ששוכר מאתנו את החניון הזה מחנה שם אנשים רגילים. אף אחד לא נותן לו דו"ח.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

איזה חניון? באיזה מקום?

מר שרעבי:

שנפתח את זה פה?

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

כן. תגיד, מה הבעיה?

מר שרעבי:

מיותר, מיותר.

מר ספיר:

זו חובה ציבורית.

מר שרעבי:

יש לי חובה ציבורית, אני אדבר עם המנכ"ל אחר כך בחדר שלו.

מר שפירא:

זו שערורייה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 16 -

מר שרעבי:

אבל זה עובדתי. הבן אדם מפנה אנשים לחנות בחניות של נכים, וכשמגיע נכה אין לו. השאלה היא-מישהו עושה ביקורת על הדבר הזה?

מר בן שושן:

אני אומר, רשמנו את ההערה, אני אפנה אותה ל"אחוזות החוף".

מר שרעבי:

וודאי.

גב' להבי:

אני חושבת שהכי קל זה "אחוזות החוף", ואחרי זה צריך לראות מה קורה עם חניונים שיש להם רישיון עסק. אבל יש תופעה יותר חמורה מחניונים עם רישיון עסק שלא שומרים את המיקום לנכים, יש גם חניונים שסוגרים את השערים לגמרי, זאת אומרת- לא מכניסים בכלל ציבורי, שהופכים את עצמם לחניון מוצמד, בבעלות, אחר.

מר שפירא:

מנויים?

גב' להבי:

מנויים בעיקר.

מר שפירא:

שזה אסור.

גב' בר יוסף:

אם זה ציבורי, על פי הגדרה - פתוח לציבור.

מר ספיר:

במוסדות הציבור זה מעל התקן?

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 17 -

גב' בר יוסף:

על זה אתה מדבר?
לא. אנחנו הכנסנו את זה כחלק מהסה"כ.

מר ספיר:

זה חלק מהתקן?

גב' בר יוסף:

זה רק קובע את המיקום, לא את המספר. למשל הראינו בית ספר גרץ, זה לא מוסיף לרחוב יותר חניות אבל זה אומר איפה הם יהיו.

מר ספיר:

למשל, המשכן לאמנויות הבמה, הבימה כל האזור הזה זה אזור מאוד מרוכז.

גב' בר יוסף:

בחניונים עצמם יש לך.

מר ספיר:

לא בחניונים, בחוץ.

מר בן שושן:

במרחב הציבורי אין חובה. זה בדיוק מה שהתחלנו בו. כל התכלית של העבודה היא לייצר בעצם ולהציע איזושהי הגדרה של מדיניות כוללת של העירייה למרחב הציבורי לאוכלוסייה הרגישה הזאת, ולעבור ממוד של תגובה למוד של תכנון וייזום לכל דבר ועניין. זה כל התכלית של כל העבודה ברמה הכוללת.

מר ספיר:

אני אתן לך דוגמא למשל: בשאול המלך, יש שם שורה ארוכה מאוד של חניות שמיועדות לכל הציבור. כאשר יש חניון של אחוזות חוף או חניון אחר, אין כל הצדקה לשורה הזאת, אפשר להקצות אותה לנכים, שזה הרבה יותר נגיש להם להגיע דרך החניות האלה מאשר להגיע דרך החניון, ולעלות עם הכסא במעליות.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)

- 18 -

מר להט:

אתה מדבר על מה שמול הספרייה?

מר ספיר:

כן.

מר בן שושן:

שווה בדיקה.

גב' בר יוסף:

זה לא יכול להיות במקום חניון כי בחניון הם מחויבים.

מר לוי:

בחניון הם מחויבים, זה תקן.

מר בן שושן:

זה שווה בדיקה. זה מתחבר לתכלית של מה שאומר דורון.

מר לייבה - מנכ"ל העירייה:

נתנו להם חנייה בחוץ, אני חושב שנתנו הרבה.

מר ספיר:

לא, ממש לא. יש נכים ניידים שקשה להם להגיע יותר מאלה שהם על כסא גלגלים.
לכן ביקשתי שיזיזו את המעליות.

גב' להבי:

אני לא מבינה. כדי להגיע ל-1% מקומות חנייה לנכים מכלל מקומות החנייה במתחם הנזכר כאן,

גב' בר יוסף:

זו תוספת רצינית.

גב' להבי:

את מדברת נגיד על הצורך ב-40 מקומות בחניונים, נגיד, אני שואלת.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 19 -

גב' בר יוסף:

בחניונים זה מאוד ברור, יש טבלה מסודרת.

גב' להבי:

המאוד ברור זה מתוקף מה?

גב' בר יוסף:

זה חוק.

גב' להבי:

אם זה לא חניון של "אחוזות חוף"?

גב' בר יוסף:

זה לא משנה, חניון שהוא ציבורי מחוייב, יש טבלה מאוד מסודרת.

גב' להבי:

אני שואלת, 38 החניונים שיש לך?

גב' בר יוסף:

יש טבלה מאוד מסודרת שאומרת בדיוק לפי גודל החניון-כמה צריך.

גב' להבי:

אז כשאת אומרת לי 38 חניונים,

גב' בר יוסף:

מקומות חניה.

גב' להבי:

זה בעצם להוסיף 40 מקומות חנייה.

גב' בר יוסף:

זה היה בכל החניונים באזור.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 20 -

גב' להבי:

החניונים, אחרי שבדקת את הגודל שלהם ואת החובה שלהם על פי חוק.

גב' בר יוסף:

כן. עשינו איזושהי בדיקה. זה היה רק כדי להדגים את העקרונות. צריך לעשות עבודה מסודרת ואחראית, וגם לבדוק מול רישוי עסקים וכן הלאה. לא הגענו לרמה כזאת.

גב' להבי:

מה שניסיתי להבין הוא, שכשאת משיתה על חניון זה מתוקף זה שבדקת מטראז' של חניון, CAPACITY ואת אומרת-זו החובה שלהם.

גב' בר יוסף:

נכון.

גב' להבי:

וכשאת באה עם מספרים לגבי הרחוב ואת אומרת- זה ה-CAPACITY של הרחוב, מתוך זה אני גוזרת אחוז וחסר לי שניים.

גב' בר יוסף:

בדיוק. בדיוק כך.

גב' להבי:

זה ממש משרה.

גב' בר יוסף:

זה ברישוי עסקים, הם צריכים לעבור רישוי עסקים בכל מקרה.

מר המאירי:

על פי פניות שקיבלנו מגימלאים, ואני אתן דוגמא אחת כדי לשים דגש על מה שאתם כותבים כאן על נגישות. אני אתן דוגמא אחת ויש כמה דוגמאות כאלה. למשל, ליד בניין ארץ ישראל יפה- העובדים והמכובדים הם בנגישות טובה, והנכים פחות. לכן צריך לשים דגש על זה, על הנגישות, כתבתם את זה בפתיח.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 21 -

גב' בר יוסף:

אם שמתם לב, כתבנו שליד מוקדים אמנם סה"כ המספר לא משתנה אבל המיקום חייב להיות ליד המוקד, כתבנו את זה כחלק מהעקרונות.

מר המאירי:

למי צריך להעביר דוגמאות כאלה?

גב' בר יוסף:

לאשר.

מר המאירי:

נעשה ונשמע.

מר להט:

אני חושב שזו עבודה מאוד יפה אשר.

מר בן שושן:

זה לא אני, זה הם, זה כולם.

גב' להבי:

אז אנחנו שואפים ל-1% בתור התחלה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

אנחנו מקבלים את ההצעה, ואם יהיו לנו בעיות-בעוד שנה נדון בנושא מחדש.

החלטה: ההנהלה מאשרת את ההצעה בנושא מדיניות עירונית להקצאה ומיקום חניות נכים

במרחב הציבורי, כפי שהוצגה לה.

פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)

- 22 -

58. פתיחת עסקים בשבת

מר להט:

יש לך איזה מידע מה היה אתמול בממשלת ישראל?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

זה היה היום.

מר להט:

אנחנו לא צריכים לדון בנושא השבת?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

הממשלה לא הצליחה להגיע לידי הכרעה ומצאה תירוץ שאתו היא תלך לבקש מהבג"ץ לנסות לדחות את התאריך כי הממשלה עסוקה באיחוד בת ים עם תל-אביב ולא יכולים לבוא ולכפות על בת ים, כאילו אי אפשר לכפות עליהם את כל חוקי העזר של תל-אביב.

מר שרעבי:

זו התשובה שלהם?

גב' טולקובסקי:

בגלל האיחוד בין בת ים לתל-אביב הם דוחים את זה?

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. זה בסה"כ תרוץ לעובדה שהם לא יכלו לקבל החלטה במציאות הפוליטית שהחרדים מכתיבים בתוך הממשלה. הידיעה שממילא ישנו בג"ץ. לממשלת ישראל, בנושאים שקשורים בדברים מהסוג הזה, יותר נוח, למרות שיש חוקים במדינת ישראל, שהבג"ץ – שפועל על פי החוקים, שהוא יכריע.

מר המאירי:

כבר שלושה שנים ברחו מההחלטה.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 23 -

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

ולכן, גם את המקרה הזה, כמו את גיוס החרדים, הם מעדיפים שבג"ץ יכריע. פה במקרה הזה דרך אגב, זה לא שזה איזה דבר דרמטי. יש חוק עזר שבקלות הממשלה אפילו הייתה יכולה לצאת, השר דרעי או אחרים, באמירה פשוטה: לחזור בהם מהאמירה הקודמת שלהם, ולבוא ולומר שהחוק חוקי מפני שעברו 60 יום והשר לא החליט. אפילו את זה הם לא היו מסוגלים לעשות כי השרים הדתיים עושים להם שריר. ולמה הם עושים להם שריר? כי הם אומרים- עם חברת החשמל סיפרתם לנו סיפורים, וויתרנו, עם זה היה, ויתרנו, אמרתם שחשוב לכם זה –אמרנו כן, אמונה-אמונה, זה –זה, פה יש דבר שלנו ואתם לא מוכנים להחליט. זה בעצם מה שהם אומרים. לכן, אתה שואל אותי מה החליטו? החליטו לא להחליט, יגיעו לבית המשפט, אנחנו נתנגד לדחות את העניין. עכשיו אני מסביר מה שגם הסברתי למי שצריך להסביר: שהמציאות כרגע היא גם כזאת שאם מישהו חדש פותח את העסק שלו אני לא יכול לאכוף עליו את סגירתו.

מר להט:

אתה לא יכול.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

לא. כי במציאות של היום הוא בא ואומר, עד שלא יחליטו. קודם יכולתי, היום אני לא יכול.

מר שפירא:

אתם יכולים במסגרת הדיון בבג"ץ לפחות לדעת מה פרק הזמן שהם ישיבו בעניין של בת ים? אם הם דוחים בגלל זה-אולי הם צריכים להגיד מתי הם ישיבו.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מי שעורר את זה זה בית המשפט העליון שהסכים, בניגוד לבית המשפט המחוזי, לדון ולקבל את ההכרעה כפי שהוא הכריע, שעקרונית זה נראה יפה. במדינה מתוקנת-הוא צודק, היה ראוי שעיריית תל-אביב יפו, במקום לעשות אכיפה מינהלית, מה שנקרא בררנית, וכן הלאה, כפי שעשתה קודם, תחוקק חוק ותפעל בהתאם. אבל היא עשתה את זה.

מר שפירא:

לא דיברתי על חוק השבת, דיברתי על בת ים. אם משתמשים בבת ים בתור תירוץ, שיגידו תוך כמה זמן תהיה ההחלטה על בת ים.

**פרוטוקול ישיבת הנהלה
מתאריך י"א טבת תשע"ז (09/01/2017)**

- 24 -

גב' להבי:

ואז אולי נדע מה בגורל השבת, הוא אומר. למרות שאם תתחבר לבת ים לא תדע מה יקרה עם השבת.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

מישהו יכול גם, כדי למנוע את האיחוד עם בת ים ולא להגיד שהוא מנע, הוא יכול להגיד את מה שאתה אמרת, ואני אגיד: אם אתם כופים עלי ענייני שבת בהקשר של בת ים, אז תודה רבה עם בת ים. הרי בסופו של דבר האבסורד הגדול בכל הסיפור של בת ים, זה שבכלל פתאום שמים את זה: חולדאי רוצה, זאת אומרת, הבת-ימים לא רוצים להתאחד. חבריה, תל-אביבים לא רוצים, בכלל מחליפים פה יוצרות. זה לא אינטרס, לצורך העניין, של התל-אביבי המצוי, זה מתוך ראייה גלובאלית של מה שחשוב לעם ישראל.

מר שרעבי:

הם מקבלים מאתנו מגש של כסף.

מר שפירא:

לבת ים זה מפעל הפיס.

מר לייבה- מנכ"ל העירייה:

הם לא תופסים את זה כך, כמפעל הפיס.

מר להט:

אז אתה אומרת, תכל'ס, לא קרה כלום.

מר רון חולדאי-ראש העירייה:

התשובה היא נכון.

הישיבה נעולה

מנחם לייבה
מנכ"ל העירייה

גלילה בן-חורין
מזכירת מועצה
ע' מנכ"ל העירייה